

# A

## PRŮVODNÍ LIST + SEZNAM PŘÍLOH

AKCE:

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH  
ŘEDICÍCH

INVESTOR:

EU Property project s.r.o., Špitálská 183/2, Hradec Králové  
IČO 28828267  
DIČ CZ28828267

KOORDINACE PROJEKTU:



ATELIER

**PT - ATELIER, s.r.o.**

Pod Zahrady 1305  
Třebechovice p. Orebem  
PSČ 503 46  
IČ: 24696315

+420 603 219 407  
kramar@pt-atelier.cz  
HSC, Jižní 870  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

HLAVNÍ PROJEKTANT: ing. arch. Pavel Kramář

Soubor stavebních objektů:

SO 01 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
SO 02 - SADOVÉ ÚPRAVY A HRÍŠTĚ  
SO 03 - VODOVOD  
SO 04 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE  
SO 05 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE S POLDRY  
SO 06 - ROZVODY VN A NN ( realizace ČEZ )  
SO 07 - PŘÍPOJKY ELEKTRO VČETNĚ ELEKTROMĚROVÝCH SKŘÍNÍ  
SO 08 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A MÍSTNÍ ROZHLAS  
SO 09 - OPTICKÉ VEDENÍ  
SO 10 - TERÉNNÍ ÚPRAVY

STUPEŇ:      PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
                 PRO POVOLENÍ STAVBY

MĚŘ.: 1:500

VÝKRES:

**A**

PRŮVODNÍ LIST + SEZNAM PŘÍLOH

Obsah projektu pro stavební povolení dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Přílohy č.3

- A. Průvodní list**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situační výkresy**

| č.výkresu | Jméno výkresu                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| C.1       | Situační výkres širších vztahů 1:500                               |
| C.2       | Katastrální situační výkres 1:500                                  |
| C.3       | Koordinační situační výkres 1:500                                  |
| C.4.1     | Speciální výkres stávajících a navrhovaných ochranných pásem 1:500 |
| C.4.2     | Speciální výkres řezů s polohou navržených inženýrských sítí 1:50  |
| C.4.3     | Speciální výkres vynětí ze zemědělského půdního fondu 1:500        |
| C.4.4     | Speciální výkres zařízení staveniště 1:500                         |
| C.5       | Výkres návrhu dělení a scelování pozemků 1:500                     |

**D. Stavební objekty SO 01 - SO10**

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| <b>D.01</b> | <b>SO 01 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY</b> |
| č.výkresu   | Jméno výkresu                               |
| D.01.a      | Technická zpráva                            |
| D.01.b.01   | Situace zpevněných ploch                    |
| D.01.b.02   | Podélný profil-komunikace č.1               |
| D.01.b.03   | Podélné profily-komunikace č.2 a 3          |
| D.01.b.04   | Podélné profily-komunikace č.4 a 5          |
| D.01.b.05   | Podélné profily-komunikace č.4 a 5          |

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| <b>D.02</b> | <b>SO 02 - SADOVÉ ÚPRAVY A HŘIŠTĚ</b> |
| č.výkresu   | Jméno výkresu                         |
| D.02.a      | Technická zpráva                      |
| D.02.b.01   | Situace sadových úprav a hřiště       |

|             |                                              |
|-------------|----------------------------------------------|
| <b>D.03</b> | <b>SO 03 - VODOVOD</b>                       |
| č.výkresu   | Jméno výkresu                                |
| D.03.a      | Technická zpráva vodovod + seznam příloh     |
| D.03.b.01   | Situace vodovodu                             |
| D.03.b.02   | Podélný profil vodovodu - řad V              |
| D.03.b.03   | Podélný profil vodovodu - řad V1, V2, V3     |
| D.03.b.04   | Kladečské schéma                             |
| D.03.b.05   | Požární nádrž - stavební výkres              |
| D.03.b.06   | Typový výkres VDM šachty na domovní přípojce |
| D.03.b.07   | Podchod pod komunikací                       |
| D.03.b.08   | Typový výkres uložení potrubí                |

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| <b>D.04</b> | <b>SO 04 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE</b>         |
| č.výkresu   | Jméno výkresu                               |
| D.04.a      | Technická zpráva                            |
| D.04.b.01   | Situace splaškové kanalizace                |
| D.04.b.02   | Podélný profil stoka S                      |
| D.04.b.03   | Podélný profil stoka S1, S1-1               |
| D.04.b.04   | Kladečské schéma tlakové kanalizace         |
| D.04.b.05   | Typový výkres DČJ ( domovní čerpací jímky ) |

|             |                                            |
|-------------|--------------------------------------------|
| <b>D.05</b> | <b>SO 05 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE S POLDRY</b> |
| č.výkresu   | Jméno výkresu                              |
| D.05.a      | Technická zpráva                           |
| D.05.b.01   | Situace dešťové kanalizace                 |
| D.05.b.02   | Podélný profil stoka D                     |
| D.05.b.03   | Podélný profil stoka D1, D1-1              |
| D.05.b.04   | Podélný profil stoka D2                    |
| D.05.b.05   | Podélný profil výtlač z poldru SEVER       |
| D.05.b.06   | Podélné řezy poldrů JIH a SEVER            |
| D.05.b.07   | Osazení čerpací šachty a usazovací nádrže  |
| D.05.b.08   | Čerpací šachta - osazení technologie       |
| D.05.b.09   | Vypouštěcí šachty                          |
| D.05.b.10   | Výústní objekty                            |
| D.05.b.11   | Podchod pod komunikací                     |
| D.05.b.12   | Šachta se zpětnou klapkou                  |
| D.05.b.13   | Šachta betonová prefabrikovaná DN 1000     |
| D.05.b.13   | Příčné řezy poldrů JIH a SEVER             |

|             |                                                |
|-------------|------------------------------------------------|
| <b>D.06</b> | <b>SO 06 - ROZVODY VN A NN (REALIZACE ČEZ)</b> |
| č.výkresu   | Jméno výkresu                                  |
| D.06.a      | Technická zpráva                               |
| D.06.b.01   | Situace rozvodu VN a NN ČEZ                    |
| D.06.b.02   | Katastrální situace - ochranné pásmo           |

|             |                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>D.07</b> | <b>SO 07 - PŘÍPOJKY ELEKTRO VČETNĚ ELEKTROMĚROVÝCH SKŘÍNÍ</b> |
| č.výkresu   | Jméno výkresu                                                 |
| D.07.a      | Technická zpráva                                              |
| D.07.b.01   | Situace přípojek elektro včetně elektroměrových skříní        |

|             |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------|
| <b>D.08</b> | <b>SO 08 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A MÍSTNÍ ROZHLAS</b> |
| č.výkresu   | Jméno výkresu                                     |
| D.08.a      | Technická zpráva                                  |
| D.08.b.01   | Situace veřejného osvětlení                       |
| D.08.c.01   | Situace místního rozhlasu                         |

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| <b>D.09</b> | <b>SO 09 - OPTICKÉ VEDENÍ</b> |
| č.výkresu   | Jméno výkresu                 |
| D.09.a      | Technická zpráva              |
| D.09.b.01   | Situace optického vedení      |

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| <b>D.10</b> | <b>SO 10 - TERÉNNÍ ÚPRAVY</b> |
| č.výkresu   | Jméno výkresu                 |
| D.10.a      | Technická zpráva              |
| D.10.b.01   | Situace terénních úprav       |

### **D.3 Požárně bezpečnostní řešení**

# A. PRŮVODNÍ LIST

## A.1 Identifikační údaje stavby a investora

### A. 1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby:

#### **Komunikace a inženýrské sítě lokality Západ v Dolních Ředicích**

#### **b) Místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště:**

Pardubický kraj, k. ú. Dolní Ředice,

| Poz.p.č. | Druh pozemku, využití              | Vlastnické právo                   |
|----------|------------------------------------|------------------------------------|
| 2282/2   | ostatní plocha, ostatní komunikace | Rodinné domy Pardubická, s.r.o.    |
| 2282/11  | trvalý travní porost               | Rodinné domy Pardubická, s.r.o.    |
| 2268     | ostatní plocha, ostatní komunikace | Obec Dolní Ředice                  |
| 2315     | trvalý travní porost               | Obec Dolní Ředice                  |
| 2318/2   | ostatní plocha, ostatní komunikace | Obec Dolní Ředice                  |
| 36/16    | trvalý travní porost               | Obec Dolní Ředice                  |
| 36/403   | trvalý travní porost               | Obec Dolní Ředice                  |
| 36/229   | zahrada                            | Obec Dolní Ředice                  |
| 1584/1   | ostatní plocha, silnice            | Pardubický kraj, SÚS PK            |
| 1871     | vodní plocha, koryto vodního toku  | Česká republika., Povodí Labe s.p. |
| 36/230   | trvalý travní porost               | EU Property 777, s.r.o.            |
| 2269     | trvalý travní porost               | EU Property 777, s.r.o.            |
| 2270     | trvalý travní porost               | EU Property 777, s.r.o.            |
| 2272     | zahrada                            | EU Property 777, s.r.o.            |
| 162 st.  | zastavěná plocha a nádvoří         | EU Property 777, s.r.o.            |
| 2278/4   | orná půda                          | EU Property 777, s.r.o.            |
| 2275/2   | orná půda                          | EU Property 777, s.r.o.            |
| 2279/4   | orná půda                          | EU Property 777, s.r.o.            |
| 2281/6   | orná půda                          | EU Property 777, s.r.o.            |

#### **Pozemek dotčený novým ochranným pásmem vn:**

|        |           |              |
|--------|-----------|--------------|
| 2279/3 | orná půda | VITSOL .r.o. |
|--------|-----------|--------------|

## **c) Předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:**

Dokumentace záměru stavby řeší soubor staveb komunikace, inženýrských sítí, terénních a terénních a sadových úprav určených pro budoucí výstavbu 49 rodinných domů v lokalitě označené územním plánem obce Dolní Ředice Z.3 a Z.4. Dokumentace vychází ze schválené územní studie Dolní Ředice Západ zaregistrované v říjnu 2025. Celek komunikací a inženýrských sítí tvoří soubor staveb:

### **• SO 01 – Zpevněné plochy**

Předmětem řešení je návrh zpevněných ploch pro dopravní obsluhu těchto 49 pozemků budoucích rodinných domů. Dokumentace je koordinována se zpracovatelem projektové dokumentace nového chodníku při silnici III/29817 (řešeno samostatnou PD, investor obec Dolní Ředice).

Napojení na silnici III/29817 je navrženo dle územního plánu na jižní straně. Zájmové území je navrženo řešit formou zklidněné Zóny 30. Ve vlastním území jsou řešeny průjezdné obousměrné obslužné komunikace s jednostranným chodníkem. Na severním okraji je řešen samostatný zaslepený příjezd k navržené trafostanici a poldru sever. Na východním okraji je navržen příjezd k požární nádrži.

Při komunikaci jsou navržena podélná parkovací stání.

Samostatné vjezdy mimo chodník budou součástí jednotlivých RD.

Při chodníku při vjezdu do území je navržena plocha pro separovaný odpad.

Přechody pěších přes vozovku jsou řešeny místy pro přecházení.

### **• SO 02 – Sadové úpravy**

Předmětem řešení jsou sadové úpravy okolí zpevněných ploch, tj. pásů zeleně s květinami a zatravněním podél komunikací mezi rodinnými domy. Dále je řešeno zatravnění pod vysokým napětím a plocha hřišť:

Současně se počítá se zatravněním svahů a dna poldrů JIH a SEVER.

V lokalitě nedochází ke kácení stromů, ale budou naopak nové vysázeny jak podél břehů poldrů, tak i v prostoru plánovaného hřiště.

### **• SO 03 – Vodovod**

Tato projektová dokumentace řeší zásobování zájmové lokality v obci Dolní Ředice pitnou vodou. Zásobování vodou bude zajištěno navrženým vodovodním řadem umístěným v plánovaných komunikacích. Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad PVC 225, který je uložen podél silnice III. třídy č. 29817 a bude zaokružován se stávajícím vodovodem d 110 v lokalitě „Rodinné domy Pardubická s.r.o.“. Pro požární účely slouží podzemní požární nádrž osazená na pozemku č. 53b. V rámci výstavby lokality bude provedena výstavba nových vodovodních řadů a jednotlivých vodovodních přípojek RD.

### **• SO 04 – Splašková kanalizace**

Splašková kanalizace v obci je v současné době ve výstavbě, provozovatelem bude V a K Pardubice a. s. Odpadní vody budou dále odváděny přes obec Horní Ředice na stávající ČOV v Holicích. Stávající čistírna odpadních vod v Holicích má dostatečnou kapacitu pro napojení obce Dolní Ředice. Napojovací místo bylo umístěno na budoucí stoce A vedoucí v silnici č. mezi stokami A33 a A32. Celková délka splaškové kanalizace, včetně napojovacího potrubí DČJ v navržené na lokalitě Západ je 1278,5 m. Tlakové šachty budou osazeny společně se stavbami rodinných domů a nejsou předmětem projektu.

## • SO 05 – Dešťová kanalizace s poldry

Srážková kanalizace bude sloužit pro odvádění dešťových vod z navržených zpevněných ploch na veřejných prostranstvích. Dešťové vody budou odváděny jednak prostřednictvím uličních vpustí, jednak budou do dešťové kanalizace zaústěny havarijní přepady z akumulčních nádrží u jednotlivých rodinných domů. Dešťové vody z pozemků u jednotlivých nemovitostí musí být zneškodněny v souladu s platnou legislativou na pozemcích majitelů RD. Pro případ srážek s vysokou intenzitou jsou na pozemky u RD vytaženy přípojky s revizními šachtami DN 400 mm.

Dešťová kanalizace v celkové délce 1 050,5 m

### Poldr JIH

Poldr jih je navržen jako část srážkového systému lokality. Jeho objem je 714 m<sup>3</sup> a jeho celková plocha je 2 380 m<sup>2</sup>. Nutný objem je dle výše uvedených výpočtů 324 m<sup>3</sup>.

### Poldr SEVER

Poldr sever je navržen pro zadržení části srážkových vod z lokality. Jeho objem je 390 m<sup>3</sup> a jeho celková plocha je 1 300 m<sup>2</sup>. U poldru SEVER je počítáno s částečným vsakem dešťových vod do půdního horizontu. Nutný objem je dle výše uvedených výpočtů 158 m<sup>3</sup>. Pro zabránění přeplnění je u poldru sever osazena čerpací šachta pro přečerpání srážkových vod do stoky D, která je neškodně převede do stoky D a dál do poldru JIH a do recipientu Ředického potoka.

### Čerpací šachta u poldru sever

Čerpací šachta bude sloužit pro neškodné převedení srážkových vod, akumulovaných v poldru SEVER do poldru JIH a následně do Ředického potoka.

### Vystrojení ČS u poldru sever

Čerpací šachta u poldru SEVER bude vystrojena dvojicí ponorných čerpadel, z nichž bude ve funkci jedno, druhé bude jako 100 % namontovaná rezerva.

### Revizní šachty na dešťové kanalizaci

Na navržené dešťové kanalizaci bude osazeno 6 ks revizních šachet.

## • SO 06 – Rozvody VN a NN ( realizace ČEZ)

Pro napojení lokality RD bude rozšířena stávající distribuční síť ČEZ Distribuce, a.s. Návrh počítá s vybudováním nové trafostanice, která bude napájena z hladiny vysokého napětí 35kV odbočkou ze stávající venkovního vedení vn. Rozvody pro zřízení nových odběrných míst budou provedeny kabelovým vedením. Na hraních jednotlivých pozemků budou osazeny kabelové pilíře, ze kterých bude proveden propoj do nově osazených elektroměrových rozváděčů.

V rámci výstavby bude provedena přeložka/demontáž vrchního vedení. Venkovní vedení bude nahrazeno kabelem.

### SO 06.1 – Přeložka vedení nn ( realizace ČEZ Distribuce, a.s.)

V jižní části řešeného území je navržena přeložka nadzemního vedení nn.

### SO 06.2 – Demontáž vedení nn (realizace ČEZ Distribuce, a.s.)

Bude demontováno vrchní vedení 1-AES 4x120mm<sup>2</sup> v délce 110m, včetně tří betonových sloupů.

### SO 06.3 – Rozvody elektrovedení vn, nn, TS (realizace ČEZ Distribuce, a.s.)

V souladu s územním plánem se počítá s napojením řešeného území v severní části novou stožárovou trafostanicí napojenou z vrchního vedení vn 35kV. K trafostanici bude zajištěn příjezd.

# KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

Projektová dokumentace pro stavební povolení, investor EU Property project s.r.o.

Trafostanice – Na pozemku p.č.2279/4 bude vybudována nová příhradová trafostanice, na které bude osazen transformátor 400kVA.

Z nové trafostanice budou vyvedeny kabelové vývody, které budou smyčkově napájet nově umístěné kabelové pilíře SS a SR. Ty budou umístěny na hranicích budoucích pozemků určených pro výstavbu RD.

- **SO 07 – Přípojky elektro včetně elektroměrových skříní**

Vedle kabelových pilířů ČEZ Distribuce, a.s. budou na hranicích pozemků určených pro zástavbu osazeny elektroměrové rozváděče pro připojení jednotlivých RD.

- **SO 08 – Veřejné osvětlení a místní rozhlas**

Tento projekt zahrnuje kabelové rozvody veřejného osvětlení včetně stožárů s LED svítidly podél komunikací. Současně s vedením veřejného osvětlení se přiloží kabelové vedení místního rozhlasu.

- **SO 09 – Optické vedení**

Projekt stavby řeší napojení rodinných domů v nové lokalitě k síti elektronických komunikací (SEK). Napojovací bod sítě SPCOM bude realizován na stožáru výšky 10,0m, na kterém bude umístěno mikrovlnné rádio (microwave) propojující lokalitu s optickou páteří sítě.

Zároveň budou od hlavního rozvaděče vyvedeny a v lokalitě umístěny chráničky pro budoucí přímé napojení na podzemní optické vedení v obci.

Kabelové rozvody budou vedeny souběžně s trasami veřejného osvětlení, místního rozhlasu a vedení nn. Uložení je většinou navrženo v zeleném pásu podél komunikací a chodníků.

- **SO 10 – Terénní úpravy**

V rámci přípravy území bude provedeno sejmutí vrchní vrstvy ornice do hloubky 0,4m v místě veřejného prostranství ulic, tj. komunikací, chodníků a sjezdů na pozemky včetně doprovodných zelených pásů. Sejmutá ornice bude dočasně deponována podél komunikací na budoucích pozemcích rodinných domů. Po realizaci inženýrských sítí a zpevněných ploch komunikací a chodníků bude využita veškerá ornice pro dorovnání terénu pozemků pro budoucí RD vůči chodníkům a veřejnému prostranství ulice. Podorničí bude sejmuta místně v uličním prostranství a v prostoru severního poldru. Podorničí bude využito na místě pro stabilizaci podloží pro komunikace a zpevněné plochy.

## **A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

### **ARCHITETONICKO URBANISTICKÝ NÁVRH . ČÁST PROJEKTU A.B.C.**

PT-ATELIER S.R.O., Pod Zahrady 1305, 50346 Třebechovice pod Orebem, IČ: 24696315

b) Hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Kramář, ČKA 02091

### **D.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:**

Jakub Seidl, ČKAIT 0602638, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

c) Projektanti jednotlivých stavebních objektů: D.01 - D.10 (SO 01 - SO 10 )

### **SO 01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Ing. Radek Michlík, ČKAIT 0601651, obor dopravní stavby

## **SO 02 SADOVÉ ÚPRAVY**

Zpracovala Ing. Renata Mlejnková, autorizace Ing. arch. Pavel Kramář, ČKA 02091

## **SO 03 VODOVOD**

Ing. Bohuslav Kouba, ČKAIT 0600768, obor vodohospodářské stavby

## **SO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

Ing. Bohuslav Kouba, ČKAIT 0600768, obor vodohospodářské stavby

## **SO 05 DEŠŤOVÁ KANALIZACE S POLDRY**

Ing. Bohuslav Kouba, ČKAIT 0600768, obor vodohospodářské stavby

## **SO 06 ROZVODY VN A NN ( REALIZACE ČEZ )**

SO 06.1 – Přeložka vedení nn ( realizace ČEZ )

SO 06.2 – Demontáž vedení nn (realizace ČEZ )

SO 06.3 – Rozvody elektrovedení vn, nn, TS (realizace )

Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

## **SO 07 PŘÍPOJKY ELEKTRO VČETNĚ ELEKTROMĚRROVÝCH SKŘÍNÍ**

Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

## **SO 08 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A MÍSTNÍ ROZHLAS**

Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

## **SO 09 OPTICKÉ VEDENÍ**

Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

## **SO 10 TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Ing. arch. Pavel Kramář, ČKA 02091

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

1. Mapový podklad, ing.Zika, 2025
2. Inženýrsko geologický průzkum, Global Geo s.r.o., ing. Žaba, 2025
3. Pedologický průzkum, Global Geo s.r.o., ing. Žaba, 2026
4. Územní studie lokality Dolní Ředice západ, PT-ATELIER s.r.o., ing. arch. Pavel Kramář, říjen 2025
5. Územní plán Dolní Ředice, úplné znění po Změně č.1.

### **A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy staveb**

#### **• SO 01 – Zpevněné plochy**

|                           |                     |                                    |
|---------------------------|---------------------|------------------------------------|
| Komunikace vozidlová      | 5233 m <sup>2</sup> | - kryt asfaltový                   |
| Rampa zpomalovacího prahu | 76 m <sup>2</sup>   | - kryt žulová dlažba 120/160       |
| Parkovací stání           | 325 m <sup>2</sup>  | - kryt betonová dlažba 200/200/80, |

Projektová dokumentace pro stavební povolení, investor EU Property project s.r.o.

6

- **SO 07 – Přípojky elektro včetně elektroměrových skříní**

Návrh počítá s napojením 49 rodinných domů, čerpací stanice dešťových vod a napájením datových rozvodů v lokalitě.

Kabel CYKY-J 4x10 v délce 200m

- **SO 08 – Veřejné osvětlení a místní rozhlas**

LED – výška svítidel – 5-6 m, počet 28 ks, rozteč svítidel 30-35 m.

Kabel veřejného osvětlení CYKY-J 4x16 v délce 1180m

Kabel místního rozhlasu CYKY-O 3x4 v délce 1180m

- **SO 09 – Optické vedení**

Rozvody optického vedení v chráničce v délce 1560m pro napojení 49 rodinných domů s umístěním stožáru přijímače vedle nové trafostanice na severu řešené lokality.

- **SO 10 – Terénní úpravy**

Vyrovnaná bilance sejmuté a následně rozprostřené ornice v tl. 0,4m: 4425m<sup>3</sup>

Vyrovnaná bilance podorničí: 3300m<sup>3</sup>

## **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

### **a) hloubka stavby**

Od upraveného terénu 2,0 m, platí pro výkop poldrů, vodovodu a kanalizace.

### **b) výška stavby**

Od upraveného terénu 1,0 m, platí pro hráze poldru.

### **c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě**

0 - jedná se o komunikace a inženýrské sítě

### **d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.**

Termín zahájení realizace stavby: po vydání povolení, předpoklad 02/2027.

Termín dokončení realizace stavby: předpoklad 12/2028.

Vypracoval: 5/06/2026

Ing. arch. Pavel Kramář